



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
ATA DE SESSÃO DE CREDENCIAMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES
CONCORRÊNCIA Nº. EC 009/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI! N.º 6011.2022/0002235-6.

OBJETO: Parceria Público-Privada (“PPP”) na Modalidade Concessão Administrativa para a Implantação, Manutenção e Conservação de Centros Educacionais Unificados (“CEUs”) na Cidade de São Paulo - Segundo Lote.

Aos vinte e oito dias do mês de março de 2024, às 10h00, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação (“CEL”), instituída pela *Portaria Secretaria de Governo Municipal nº. 001/2024/SGM-SEDP*, representada pela sua Presidente, Fabiana Maia Siqueira Morone, seus membros, Natasha Guimarães de Mesquita, Robson Maida Profenzano e Juliana Rodrigues de Oliveira, e o secretário da Comissão, Marcelo Augusto Marques, abaixo assinados.

Os presentes foram informados que o término do Credenciamento e do recebimento dos Envelopes nº. 01 e nº. 02 ocorreria às 11h00.

Credenciaram-se os seguintes Licitantes:

- CONSÓRCIO CEUI formada pelas Partes Consorciadas (i) AMPLA PARTICIPAÇÕES S/A inscrita no CNPJ nº. 28.982.166/0001-70, (ii) GRUPO VSB PARTICIPAÇÕES S/A inscrita no CNPJ nº. 34.524.763/0001-53 e, (iii) SIAN REPRESENTAÇÕES LTDA inscrita no CNPJ nº. 03.746.272/0001-23, representadas pelo Sr. Raphael Borsato Novelini, inscrito na OAB nº 361.871 e no CPF nº. 418.411.698-11, que também fez a entrega dos Envelopes nº. 01 e nº. 02 em sequência;

- CONSÓRCIO EDUCA +SP formado pelas Partes Consorciadas (i) ZETTA INFRAESTRUTURA PARTICIPAÇÕES S/A inscrita no CNPJ nº. 17.696.380/0001-43, (ii) M4 INVESTIMENTOS LTDA inscrita no CNPJ nº. 24.252.064/0001-48, (iii) ENGENHARIA DE MATERIAS LTDA inscrita no CNPJ nº. 41.157.967/0001-69, representadas pelo Sr. Rodolfo Gonçalves Furtado Lima, CPF nº. 322.666.478-65, que também fez a entrega dos Envelopes nº 01 e nº. 02 em sequência;

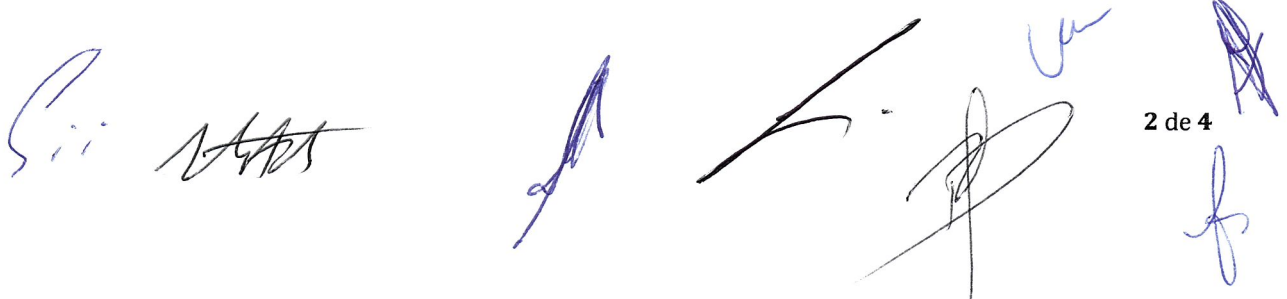
- CONSÓRCIO NOVOS CEUS II formado pelas Partes Consorciadas (i) EPO PARTICIPAÇÕES LTDA inscrita no CNPJ nº. 15.367.492/0001-25 e (ii) GSA – GESTÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA E INCORPORAÇÃO LTDA inscrita no CNPJ nº. 23.340.053/0001-57, representadas pelo Sr. Rafael Sabatini Lopes, CPF nº. 011.358.385-00, que também fez a entrega dos Envelopes nº 01 e nº. 02 em sequência; e,
- CONSÓRCIO EDUCA NOVOS CEUS, formada pelas Partes Consorciadas (i) FM RODRIGUES & CIA LTDA inscrita CNPJ nº. 48.893.226/0001-95, (ii) HERSA ENGENHARIA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA inscrita no CNPJ nº. 01.376.473/0001-50, (iii) REALE CONSTRUÇÕES LTDA inscrita no CNPJ nº. 44.147.734/0001-73, representadas pelo Sr. Antônio Elias dos Santos, inscrito CPF nº. 051.418.988-65, que também fez a entrega dos Envelopes nº 01 e nº. 02 em sequência;

Os documentos de credenciamento foram rubricados e analisados pela CEL, sendo solicitado que os representantes dos Consórcios rubricassem os documentos de credenciamento das outras licitantes se assim o quisessem. Os representantes de todos os Consórcios rubricaram os documentos de credenciamento uns dos outros.

Foi iniciada a abertura dos Envelopes nº 01 às 11h44, contendo as propostas comerciais dos Licitantes, sendo que as propostas foram abertas por ordem de CREDENCIAMENTO, assim disposta:

- CONSÓRCIO CEUI que entregou os documentos de Credenciamento às 10h04 e os Envelopes nº. 01 e 02 às 10h26;
- CONSÓRCIO EDUCA +SP que entregou os documentos de Credenciamento às 10h07 e os Envelopes nº. 01 e 02 às 10h32;
- CONSÓRCIO NOVOS CEUS II que entregou os documentos de Credenciamento às 10h08 e os Envelopes nº. 01 e 02 às 10h37; e,
- CONSÓRCIO EDUCA NOVOS CEUS que entregou os documentos de Credenciamento às 10h09 e os Envelopes nº. 01 e 02 às 10h40.

Frise-se também que os representantes das Credenciadas vistaram os Envelopes nº. 01 e 02 uns dos outros.



2 de 4

As Licitantes, pelo critério da menor contraprestação mensal máxima a ser paga pelo Poder Concedente nos termos do Edital, classificaram-se na seguinte ordem:

1º lugar: CONSÓRCIO NOVOS CEUS II - R\$ 5.296.380,24 (cinco milhões, duzentos e noventa e seis mil, trezentos e oitenta reais e vinte quatro centavos);

2º lugar: CONSÓRCIO EDUCA +SP - R\$ 5.950.000,00 (cinco milhões novecentos e cinquenta mil reais);

3º lugar: CONSÓRCIO EDUCA NOVOS CEUS - R\$ 6.588.164,05 (seis milhões, quinhentos e oitenta e oito mil, cento e sessenta e quatro reais e cinco centavos); e,

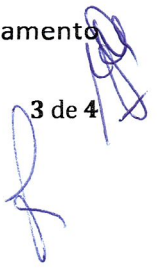
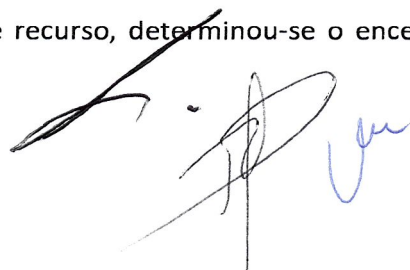
4º lugar: CONSÓRCIO CEUI - R\$ 6.590.828,90 (seis milhões, quinhentos e noventa mil, oitocentos e vinte e oito reais e noventa centavos).

Considerando o conteúdo dos Envelopes nº. 01 de cada Licitante e que os mesmos foram rubricados pelos membros da Comissão:

- a. Dentro do Envelope nº. 01 da Licitante CONSÓRCIO NOVOS CEUS II havia um Caderno com 53 (cinquenta e três) folhas;
- b. Dentro do Envelope nº. 01 da Licitante CONSÓRCIO EDUCA +SP havia um Caderno com 07 (sete) folhas;
- c. Dentro do Envelope nº. 01 da Licitante CONSÓRCIO EDUCA NOVOS CEUS havia um Caderno com 23 (vinte e três) folhas; e,
- d. Dentro do Envelope nº. 01 da Licitante CONSÓRCIO CEUI havia um Caderno com 03 (três) folhas.

Em prosseguimento, a CEL indagou os presentes acerca de eventual interesse de desistência do direito de interposição de recursos, em face da classificação das propostas comerciais.

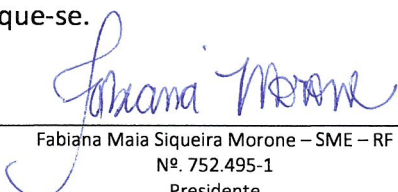
Uma vez que os Licitantes Consórcio CEUI, Consórcio CEU EDUCA +SP e do CONSÓRCIO EDUCA NOVOS CEUS não renunciaram ao direito de interposição de recurso, determinou-se o encerramento

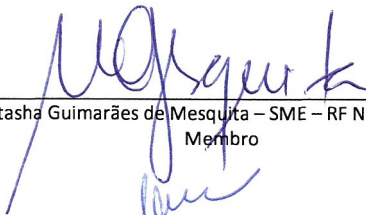


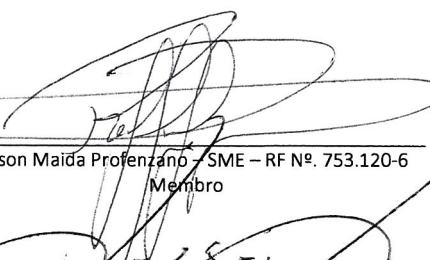
dos Envelopes nº. 02 (Documentos de Habilitação) em invólucro maior e indevassável que foi rubricado nos seus fechos pelos presentes, que ficará custodiado pela CEL.

A contar da publicação desta Ata no Diário Oficial da Cidade ("DOC"), ficará aberto o prazo para interposição de recursos nos termos do item 20 do Edital. Foi informado que caso os Licitantes desejem fazer vista aos documentos entregues deverão solicitar pelo e-mail <novosceus@prefeitura.sp.gov.br>.

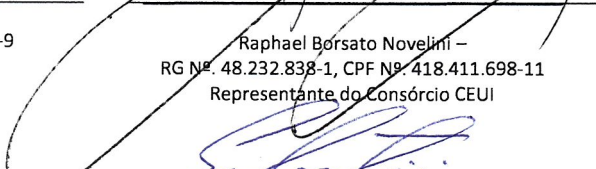
Nada mais havendo, a presidente da CEL encerrou a Sessão às 12h48, sendo a presente Ata lavrada, que lida e achada conforme, segue assinada pelos membros da Comissão e pelos representantes dos licitantes. Publique-se.


Fabiana Maia Siqueira Morone – SME – RF
Nº. 752.495-1
Presidente

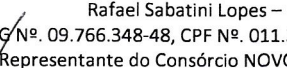

Natasha Guimarães de Mesquita – SME – RF Nº. 889.681-0
Membro

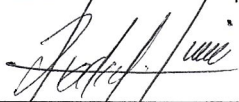

Robson Maida Profenzano – SME – RF Nº. 753.120-6
Membro

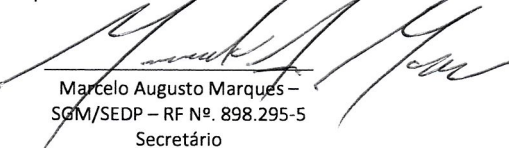

Juliana R. de Oliveira – SGM/SEDP – RF Nº. 915.676-9
Membro


Raphael Borsato Novelini –
RG Nº. 48.232.838-1, CPF Nº. 418.411.698-11
Representante do Consórcio CEUI


Antônio Elias dos Santos –
RG Nº. 14.662.040-09, CPF Nº. 051.418.988-65
Representante do Consórcio EDUCA NOVOS CEUS


Rafael Sabatini Lopes –
RG Nº. 09.766.348-48, CPF Nº. 011.358.385-00
Representante do Consórcio NOVOS CEUS II


Rodolfo Gonçalves Furtado Lima –
RG Nº. 30.988.187-0, CPF Nº. 322.666.478-65,
Representante do Consórcio EDUCA+SP


Marcelo Augusto Marques –
SGM/SEDP – RF Nº. 898.295-5
Secretário